

Чек-лист ПО РЕМОНТНЫМ РАБОТАМ

Подготовительные работы

1. Определите, что нужно сделать

Очень важно понять для себя, какой конечный результат вы хотите получить. Ваше видение поможет вам и вашим подрядчикам достигнуть максимального взаимопонимания. Варианты ремонта: капитальный, косметический

2. Определите законность работ

Утверждение перепланировки в БТИ и/или управляющей компании

3. Установите бюджет с запасом

Это позволит избежать необдуманных трат.

4. Ограничьте разумно сроки работ

Работы без конечного срока, как правило затягиваются, что ведёт к увеличению ваших затрат

5. Затем выбирайте исполнителя

Дизайн-студия, строительная компания, ремонтная бригада

Демонтаж

1. Упаковка / вынос мебели

2. Удаление старой отделки

Демонтаж обоев, настенной и напольной плитки, панелей, напольных покрытий, краски и штукатурки, а также разбор подвесных потолочных и напольных конструкций, дверей и плинтусов, демонтаж светильников

3. Частичный демонтаж инженерных коммуникаций: труб, отопительных и сантехнических приборов, электропроводки;

4. Частичный / полный снос несущих межкомнатных перегородок и сантехшкафа

Он выполняется только при перепланировке помещений

5. Устройство новых проёмов в существующих перегородках и стенах

При наличии разрешительной документации

6. Демонтаж окон

7. Вынос мусора

Для строительного мусора необходимо заказывать контейнер

Черновые работы

1. Возведение перегородок

Пеноблоки, кирпич, пазогребневые блоки, ГКЛ

2. Можнаж окон и подоконников

3. Оштукатуривание стен, потолка

Выведение стен по маякам, при необходимости, выравнивание углов под 90 градусов

4. Штробление стен

Под водоснабжение, канализацию и электроснабжение

5. Подводка коммуникаций

По полу, штробам, потолку и стенам

6. Установка лотка для душевой

При необходимости

7. Прокладка трасс для кондиционера и установка внешнего блока

8. Шумоизоляция стен, потолка, пола

В зависимости от типа шумоизоляции ее можно сделать до или после выравнивания поверхностей

9. Заделка штроб

10. Монтаж откосов, проёмов

Оштукатуривание и выравнивание / возведение их из ГКЛ / монтаж панелей

11. Установка систем защиты от протечек, коллекторов ХВС и ГВС, фильтров тонкой очистки

12. Монтаж системы отопления

Если старая система была демонтирована, специалисты прокладывают новые трубы отопления, устанавливают коллектор и отопительные приборы

13. Установка бойлера

14. Монтаж тёплого пола

В квартирах устанавливает электрический или инфракрасный теплый пол, в домах возможен водяной теплый пол

15. Выравнивание пола

16. Монтаж систем вентиляции

При необходимости

17. Гипсокартонные работы

Возведение перегородок, подшивных потолков, сантехнических коробов, обшивки радиаторов отопления, ниш для раздвижных дверей

18. Гидроизоляция пола и стен

Её делают во влажных зонах — в санузлах

19. Установка ревизионных люков

Они обеспечивают доступ к счетчикам, встроенным сливным бачкам, кранам для перекрытия воды, коллекторам и другим коммуникациям

20. Установка входной двери

После монтажа дверное полотно и дверную коробку необходимо укрыть, чтобы защитить от строительной пыли и механических повреждений

21. Монтаж электропроводки

22. Шпаклевка стен, потолка, откосов, коробов

Поверхности становятся однородными, гладкими, без малейших неровностей

Чистовые работы

1. Укладка плитки и/или мозаики на полы

Мастера работают с керамической плиткой, керамогранитом, плиткой из декоративного или натурального камня

2. Установка встроенной ванны

Установка, как правило, происходит до укладки плитки на стены

3. Укладка плитки и/или мозаики на стены

Мастера работают с керамической плиткой, керамогранитом, плиткой из декоративного или натурального камня

4. Затирка швов

Затирка может быть 2х видов - цементная и эпоксидная, расход зависит от размера шва, размеров и толщины плитки. Каждому виду затирки соответствует своя технология нанесения и очистки.

5.Монтаж и шпаклевка карнизов и молдингов

Эти элементы предназначены для маскировки стыков между потолком и стенами, а также для декоративного оформления помещения — они позволяют расставить акценты и придать интерьеру завершенный вид, но необязательны. После шпаклевки молдинги и карнизы - оштукатуриваются.

6.Установка внутренней подсветки и блоков питания

7.Финишная покраска потолка и потолочных карнизов

Покраска осуществляется в 2 слоя

8.Укладка напольного покрытия

Ламинат, инженерная доска, паркетная доска, массивная доска, штучный паркет, пробка, винил;

9.Защита уложенного напольного покрытия

Закрываются картоном, плёнкой и оргалитом

10.Установка внутренних частей розеток и выключателей

11.Финишная отделка стен

Мастера красят стены, откосы, коробка, молдинги; клеят обои, фрески, наносят декоративную штукатурку там, где это необходимо

12.Установка натяжных и подвесных потолков

Светильники выбираются заранее и монтируются вместе с потолками

13.Установка внутренних блоков кондиционеров

14.Установка межкомнатных дверей, доборов и наличников

15.Установка сантехники

Раковина в ванной комнате, смесители, душевая стойка или душевой комплект, биде/ гигиенический душ, аксессуары, душевые перегородки и уголки. Унитаз устанавливается в последнюю очередь перед сдачей объекта.

16.Установка выключателей, розеток

Наружные части

17.Установка светильников

Навесные и встроенные источники освещения

18.Установка телевизоров

19.Установка светильников

20.Установка карнизов для штор

21.Монтаж плинтусов

Красятся при необходимости

22.Установка мебели

Расстановка мягкой и корпусной мебели

23.Комплексная уборка

24.Текстильное оформление

Шторы, покрывала, подушки, ковры

25.Декоративное оформление

Вазы, растения, картины, аксессуары и прочее

Список чертежей необходимых для ремонта

1.План монтажа стен

2.Функциональная планировка

3.План теплых полов

4.План размещения радиаторов

5.План дверей и дверных проемов

6.План окон

7.План укладки пола

8.План электроснабжения

9.План потолков с привязками

10.План освещения с привязками

11.План раскладки плитки

12.План отделки помещений

13.Развертки стен по всем помещениям

14.План-схема выключателей

*ЕСЛИ У ВАС ВОЗНИКЛИ СЛОЖНОСТИ С ДИЗАЙНОМ ИНТЕРЬЕРА И РЕМОНТОМ, ОБРАЩАЙТЕСЬ В
СТУДИЮ "СВОЙ ДИЗАЙН".
МЫ ВСЕГДА РАДЫ ВАМ ПОМОЧЬ!*